	ente	sigla	numero	Data
	C. LENTATE SUL SEVESO	**G.C.**	69	24-05-2018
	OGGETTO: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale - proprietà società GI.ERRE s.r.l. - via Scultori del Legno - Adozione.			

COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno Duemiladiciotto, addì Ventiquattro del mese di Maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	X			TURCONI SORMANI MATTEO	X		
DEL PERO PATRIZIA	X			CORNEO ROBERTO	X		
BOFFI MARCO	X			BENCINI PAOLA	X		

P presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

Assiste il Segretario Comunale dott. Vittorio Fortunato.

Il Sindaco Avv. Laura Cristina Paola Ferrari assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale – proprietà società GI.ERRE s.r.l. – via Scultori del Legno - Adozione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Vista ed esaminata la proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale presso un'area di via Scultori del Legno, presentata dalla società GI.ERRE s.r.l., con sede in Lentate sul Seveso, via Monte Generoso 11, predisposta dall'arch. Armando Caimi e dall'arch. Daniele Campici, completa dei relativi elaborati;

Considerato che:

- il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 9/5/2013, vigente dal 26/6/2013, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

- relativamente al Piano di Governo del Territorio:
  a) in data 20/4/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, una Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
  b) in data 28/7/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30, una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante, ai sensi dell'art. 13, comma 4bis, della L.R. n. 12/2005 smi;

- la sopra menzionata società è proprietaria di un'area sita nel territorio comunale così classificata nel Nuovo Catasto Terreni: foglio 20, mappale 57, così classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio:

  a) per effettivi mq. 5758,39, Area per Attività prevalentemente terziaria – commerciali D3, interamente ricompresa nell'Ambito Strategico dei Giovi, assoggettata a Piano Attuativo così come previsto dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

  b) per effettivi mq. 485,00 nuovo tracciato di viabilità locale, così come previsto dal Piano dei Servizi;

  c) per effettivi mq. 1745,02 ad area a servizi di nuova previsione, così come previsto dal Piano dei Servizi;

  d) per effettivi mq. 518,16 aree esterne alle citate classificazioni;

così per complessivi mq 8506,57;

- la proprietà intende realizzare un immobile ad uso commerciale da adibirsi a sede di una media struttura di vendita ed a residenza;

- in sede convenzionale, quale standard qualitativo posto a carico dell'Attuatore senza scomputo alcuno, è previsto l'accollamento della totalità dei costi che si dovranno sostenere per l'espropriazione della porzione di sede stradale sita su area di terzi e per la realizzazione del tratto di completamento del nuovo tracciato di viabilità locale;

- la Relazione Studio del Traffico, allegata al presente procedimento per effetto della futura localizzazione di una media struttura di vendita, oltre ad attestare che tutti i valori di traffico potenzialmente generato dalla realizzazione del nuovo insediamento risultano compatibili con la configurazione viabilistica ipotizzata, prevede, a titolo di verifica a posteriori, un monitoraggio del traffico veicolare del comparto da parte dell'operatore commerciale il quale, in caso di criticità, si farà parte attiva, con gli enti territoriali preposti, per proporre adeguati interventi risolutori;

- la proposta inoltrata risulta esaustiva delle prescrizioni di cui all'art. 7 ed alla appendice A1 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che la presente proposta di Piano Attuativo è stata approvata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 5/4/2018;

Visti i pareri espressi da:

- ATS Brianza, pervenuto in data 5/4/2018, prot. n. 7852;
- BrianzAcque s.r.l., pervenuto in data 22/5/2018, prot. 11587;
- Il parere espresso dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;
- Il parere espresso dal Responsabile del Settore Polizia Locale;
- Il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta dell'11/12/2017;

Ritenuto pertanto possibile, per tutte le motivazioni sopra esposte, procedere all'adozione del Piano Attuativo in esame, con le procedure previste dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 smi, il Piano Attuativo, conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale, via Scultori del Legno, secondo la proposta presentata dalla società GI.ERRE s.r.l., con sede in Lentate sul Seveso, via Monte Generoso 11, redatto dall'arch. Armando Caimi e dall'arch. Daniele

Campici, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Schema di Convenzione;
- Relazione illustrativa;
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Nuova Strada Prevista da PGT, Sedime della Corsia Nord-Sud (All. A);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Riqualificazione Via Scultori del Legno (All. B);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Realizzazione Nuovo Parco Giochi (All. C);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Parcheggio Pubblico (All. D);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Strada di PGT di Futura Acquisizione (All. E)
- Relazione studio del traffico;
- Relazione Impatto Acustico Ambientale;
- Relazione Geologica, Relazione permeabilità;
- Relazione tecnica fognature;
- Tav. n.00 Estratto P.G.T. (Estratto mappa, Aerofotogrammetrico, Estratti P.G.T.;
- Tav. n.01 Stato di rilievo (Planimetria generale di rilievo);
- Tav. n.02 Stato di progetto (Planimetria generale di progetto);
- Tav. n.03 Stato di progetto piante (Piano Interrato – Piano Primo - Piano Secondo – Verifica dell'edilizia convenzionata);
- Tav. n.04 Stato di progetto Prospetti/ Sezione Trasversale (Prospetti, Sezione trasversale A-A);
- Tav. n.04a Stato di progetto - Particolare costruttivo (Prospetti, Sezione tipo, Recupero acque meteoriche dalla copertura);
- Tav. n.05 Stato di progetto – Planimetria verifica degli standard (Verifica dei parametri urbanistici di progetto, Calcolo degli standard urbanistici, verifica dello standard residenziale-commerciale, Calcolo della SLP commerciale);
- Tav. n.06 Stato di progetto – Piante Verifica degli Standard (Calcolo degli standard urbanistici, Calcolo della superficie dei parcheggi privati pertinenziali alla superficie commerciale, Calcolo della superficie dei parcheggi privati pertinenziali alla residenza, Verifica secondo le NTA la Legge Tognoli 122/89);
- Tav. n.07 Stato di progetto – Piante – Calcolo SLP Residenziale (Calcolo degli standard urbanistici, Calcolo della SLP residenziale);
- Tav. n.08 Stato di progetto (Calcolo della superficie drenante secondo art. 3.2.3 R.L.I. terzo comma);
- Tav. n.08a Stato di progetto (Calcolo della superficie permeabile secondo art. 3.14 NTA);
- Tav. n.09 Stato progetto (Sistemazione via Scultori del Legno, Sede stradale via Nazionale dei Giovi, Stato di fatto – Stato di progetto);
- Tav. n.10 Stato di progetto (Planimetria generale Schema di Illuminazione di progetto);

<u>Progetto Preliminare rete acqua, fognatura acque nere, acque meteoriche – Presentazione PAEC 34/2016 del 28/11/2016</u>:

- Tav. n.11f Planimetria Generale (Schema di fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche – opere private);
- Tav. n.12f Piante di Progetto (Schema fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche - opere private);
- Tav. n.13f Planimetria Generale (Schema di fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche - opere pubbliche);
- Tav. n. 14 Stato di progetto – Planimetria Generale Opere in Cessione (Opere in cessione per: Urbanizzazioni primarie, Urbanizzazioni secondarie);
- Relazione paesaggistica;
- Relazione illuminotecnica;

3. Di dichiarare ad unanimità e con propria votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini
Istruttore: Giulia Balestrini

Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale – proprietà società GI.ERRE s.r.l. – via Scultori del Legno - Adozione

SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTALI E SVILUPPO ECONOMICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Addì, 24 maggio 2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Maurizio Ostini)

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole

Addì, 24/05/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(dott. Gabriele Sancassani)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
f.to Avv. Laura Cristina Paola Ferrari	f.to dott. Vittorio Fortunato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **28-05-2018** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì 28-05-2018

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Fortunato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lentate sul Seveso, lì 28-05-2018

Il Segretario Comunale
dott. Vittorio Fortunato

Atto divenuto esecutivo in data **24-05-2018**
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Fortunato

Al fine della pubblicazione le firme autografe sul presente atto sono sostituite ai sensi dell'art. 3 del DLgs 39/93 dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario.